



POZOSTAŁE INFORMACJE DODATKOWE

1. Wybrane dane finansowe, zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego

Tab. 1

Wybrane dane finansowe	w tys. PLN		w tys. EUR	
	4 kwartały narastająco 2008 / okres od 01.01.2008 do 31.12.2008	4 kwartały narastająco 2007 / okres od 01.01.2007 do 31.12.2007	4 kwartały narastająco 2008 / okres od 01.01.2008 do 31.12.2008	4 kwartały narastająco 2007 / okres od 01.01.2007 do 31.12.2007
Przychody netto ze sprzedaży Produktów, towarów i materiałów	43 821	2 6442	12 407	7 000
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	6 050	3 453	1 713	914
Zysk (strata) brutto	5 755	3 453	1 629	914
Zysk (strata) netto	4 624	2 836	1 309	751
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 926	2 931	1 961	776
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-19 815	-4 336	-5 610	-1 148
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	16 815	5 351	4 761	1 417
Przepływy pieniężne netto, razem	3 926	3 946	1 112	1 045
Aktywa razem	52 814	23 805	12 658	6 646
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	17 398	5 713	4 170	1 595
Zobowiązania długoterminowe	4 362	184	1 045	51
Zobowiązania krótkoterminowe	12 432	5 505	2 980	1 537
Kapitał własny	35 416	18 093	8 488	5 051
Kapitał zakładowy	18 378	12 803	4 405	3 574
Liczba akcji (w szt.)	18 377 845	12 802 500	18 377 845	12 802 500
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,25	0,23	0,07	0,06
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,25	0,23	0,07	0,06
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	1,93	1,41	0,46	0,39
Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,00	0,00	0,00	0,00



2. Opis organizacji grupy kapitałowej emitenta, ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

POZBUD T&R S.A. nie tworzy grupy kapitałowej oraz nie podlega konsolidacji.

3. Wskazanie skutków zmian w strukturze jednostki gospodarczej, w tym w wyniku połączenia jednostek gospodarczych, przejęcia lub sprzedaży jednostek grupy kapitałowej emitenta, inwestycji długoterminowych, podziału, restrukturyzacji i zaniechania działalności

W IV kwartale 2008 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze POZBUD T&R S.A.

4. Stanowisko zarządu odnośnie do możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie kwartalnym w stosunku do wyników prognozowanych

Wyniki osiągnięte w okresie I-IV kwartał 2008 roku oraz stopień realizacji prognozy przedstawiony został w poniższej tabeli.

Tab. 2

Wybrane elementy rachunku zysków i strat (w zł)	Prognoza na 2008 rok przedstawiona w aneksie do prospektu	Wykonanie prognozy do 31.12.2008 roku	Stopień realizacji prognoz na 31.12.2008 roku
Przychody ze sprzedaży netto	48.000.000	43.820.687,52	91,29%
Zysk netto	4.500.000	4.623.806,16	102,75%

Prognoza zysku netto została wykonana na poziomie 102,75%, przychód ze sprzedaży netto osiągnął 91,29% wartości prognozowanej głównie na skutek wydłużenia przez inwestorów terminu realizacji inwestycji, a w konsekwencji terminu produkcji i montażu stolarki otworowej.

5. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby posiadanych przez te podmioty akcji, ich procentowego udziału w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających i ich procentowego udziału w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu oraz wskazanie zmian w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego



Kapitał zakładowy Spółki na dzień publikacji raportu za IV kwartał 2008 roku wynosi 18.377.845 zł i dzielił się na 18.377.845 akcji, którym odpowiada 22.271.845 głosów na Walnym Zgromadzeniu POZBUD T&R S.A.

Strukturę akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% w ogólnej liczbie głosów Spółki na dzień publikacji niniejszego raportu przedstawia poniższa tabela.

Tab. 3

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Roman Andrzejak	1 720 845	3 203 845	9,36	14,39
Magdalena Andrzejak	3 622 500	4 086 500	19,71	18,35
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	5 816 100	21,05	26,11
Ewelina Andrzejak	1 454 250	1 454 250	7,91	6,53
Inwest Consulting S.A.	1 226 600	1 226 600	6,67	5,51
Pozostali akcjonariusze	6 484 550	6 484 550	35,28	29,12
Σ	18 377 845	22 271 845		

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego uległ zwiększeniu stan posiadania akcji pana Romana Andrzejaka Wiceprezesa Zarządu o 10.575 akcji.

6. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich (opcji) przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego, wraz ze wskazaniem zmian w stanie posiadania, w okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego, odrębnie dla każdej z osób

Stan posiadania akcji przez osoby zarządzające i nadzorujące na dzień przekazania raportu za IV kwartał 2008 roku przedstawia poniższa tabela.



Tab. 4

Wykaz	Ilość akcji	Liczba głosów na WZA	Udział w kapitale zakładowym (%)	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Tadeusz Andrzejak	3 869 100	5 816 100	21,05	26,11
Roman Andrzejak	1 720 845	3 203 845	9,36	14,39
Bogdan Kasprzyk	500.000	500.000	2,72	2,24
Magdalena Andrzejak	3 622 500	4 086 500	19,71	18,35

W okresie od przekazania poprzedniego raportu kwartalnego uległ zwiększeniu stan posiadania akcji pana Romana Andrzejaka Wiceprezesa Zarządu o 10.575 akcji.

Według informacji posiadanych przez Spółkę pozostali członkowie Rady Nadzorczej nie posiadają akcji POZBUD T&R S.A.

7. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, z uwzględnieniem informacji w zakresie:

- a) postępowania dotyczącego zobowiązań albo wierzytelności emitenta lub jednostki od niego zależnej, których wartość stanowi co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem: przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska emitenta,
- b) dwu lub więcej postępowań dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności, których łączna wartość stanowi odpowiednio co najmniej 10% kapitałów własnych emitenta, z określeniem łącznej wartości postępowań odrębnie w grupie zobowiązań oraz wierzytelności wraz ze stanowiskiem emitenta w tej sprawie oraz, w odniesieniu do największych postępowań w grupie zobowiązań i grupie wierzytelności – ze wskazaniem ich przedmiotu, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania oraz stron wszczętego postępowania

Na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego nie toczyły się żadne postępowania sądowe lub administracyjne dotyczące zobowiązań lub wierzytelności, stanowiących 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.



8. Informacje o zawarciu przez emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli wartość tych transakcji (łącznie wartość wszystkich transakcji zawartych w okresie od początku roku obrotowego) przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro – jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi, zawieranymi na warunkach rynkowych pomiędzy jednostkami powiązanymi, a ich charakter i warunki wynikają z bieżącej działalności operacyjnej, prowadzonej przez emitenta lub jednostkę od niego zależną, wraz ze wskazaniem ich łącznej wartości oraz w odniesieniu do umowy o największej wartości, z przedstawieniem informacji o:

- a) podmiocie, z którym została zawarta transakcja,**
- b) powiązaniach POZBUD T&R S.A. lub jednostki od niej zależnej z podmiotem będącym stroną transakcji,**
- c) przedmiocie transakcji,**
- d) istotnych warunkach transakcji, ze szczególnym uwzględnieniem warunków finansowych oraz wskazaniem określonych przez strony specyficznych warunków, charakterystycznych dla tej umowy, w szczególności odbiegających od warunków powszechnie stosowanych dla danego typu umów**

Spółka zawarła w IV kwartale 2008 r. transakcję o charakterze nierutynowym z podmiotem powiązanym, której wartość przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 500.000 euro (rb 35). W dniu 21.10.2008 r. Spółka nabyła, na podstawie umowy sprzedaży, 50% udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 5.258 m² wraz z 1/2 budynku hali produkcyjnej o powierzchni użytkowej 1.249,6 m² położonej w Luboniu przy ul. Przemysłowej 8, gdzie w chwili obecnej znajduje się siedziba Spółki i zakład produkcyjny. Spółka planuje kontynuować ich dotychczasowy sposób wykorzystania. Spółka posiadała dotychczas 50 % udział w w/w prawie użytkowania wieczystego i budynku, w związku z czym stała się obecnie właścicielem 100 % prawa użytkowania wieczystego i budynku. Umowa sprzedaży została zawarta w realizacji umowy przedwstępnej z dnia 24.07.2007 r., opisanej w pkt. 22 Prospektu Emisyjnego Spółki. Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na nabycie w/w nieruchomości w dniu 17 lipca 2007 r. Cena za w/w zakupiony udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z 1/2 budynku hali produkcyjnej wyniosła 5.495.000 złotych, z czego w dniu 22 sierpnia 2007 r. Spółka zapłaciła zaliczkę w wysokości 3.800.000 złotych. Pozostała do zapłaty kwota 1.695.000 złotych została zapłacona w dniu 23 października 2008 r. Spółka dokonała zakupu ze środków własnych. Wartość ewidencyjna w księgach równa jest cenie nabycia. Zbywającym nieruchomość była Pani Ewelina Andrzejak – będąca żoną Prezesa Zarządu oraz zarazem znaczny akcjonariusz Spółki. Umowa poza wskazanymi wyżej parametrami nie zawierała innych szczegółowych warunków, o których mowa w § 7 pkt. 11 rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, w szczególności



żadnych warunków odbiegających od warunków rynkowych powszechnie stosowanych dla tego typu umów.

9. Informacje o udzieleniu przez Spółkę lub jednostkę od niej zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A., z określeniem :

- a) nazwy (firmy) podmiotu, któremu zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- b) łącznej kwoty kredytów lub pożyczek, która w całości lub w określonej części została odpowiednio poręczona lub gwarantowana,
- c) okresu, na jaki zostały udzielone poręczenia lub gwarancje,
- d) warunków finansowych, na jakich poręczenia lub gwarancje zostały udzielone, z określeniem wynagrodzenia POZBUD T&R S.A. lub jednostki od niej zależnej za udzielenie poręczeń lub gwarancji
- e) charakteru powiązań istniejących pomiędzy emitentem a podmiotem, który zaciągnął kredyty lub pożyczki

W IV kwartale 2008 roku POZBUD T&R S.A. nie udzieliła poręczeń, kredytu, pożyczek oraz nie udzieliła gwarancji łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji stanowi równowartość co najmniej 10% kapitałów własnych POZBUD T&R S.A.

10. Inne informacje, które zdaniem POZBUD T&R S.A. są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez POZBUD T&R S.A.

W ocenie Zarządu Spółki wszystkie istotne informacje zostały zawarte w niniejszym raporcie kwartalnym oraz w publikowanych raportach bieżących.

11. Wskazanie czynników, które w ocenie POZBUD T&R S.A. będą miały wpływ na osiągnięte przez nią wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

W ocenie Spółki, brak istotnych czynników, które będą miały znaczący wpływ na wyniki finansowe najbliższego kwartału. Spółka do dnia przekazania niniejszego raportu, nie była stroną kontraktów walutowych i w żaden inny sposób nie uczestniczyła w takich kontraktach. Zarząd bierze pod uwagę spowolnienie gospodarcze, mogące skutkować zawieszeniem realizacji projektów inwestycyjnych lub opóźnieniem w rozpoczęciu nowych i aby przeciwdziałać jego skutkom intensyfikuje działania zmierzające między innymi do



uruchomienia sprzedaży eksportowej, rozbudowy sieci przedstawicieli handlowych, jak również poszerzenia oferty asortymentowej oferowanych produktów i świadczonych usług.